ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

_____ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Васильковая, 15

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ №____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от_____ № ____), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РегионЭлитСтрой» от 02.11.2026 № 114/1070-18-01:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка (кадастровый номер 30:12:030026:129), расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Васильковая, 15, площадь которого – 720 кв. м, что меньше установленной градостроительным

РМ_____

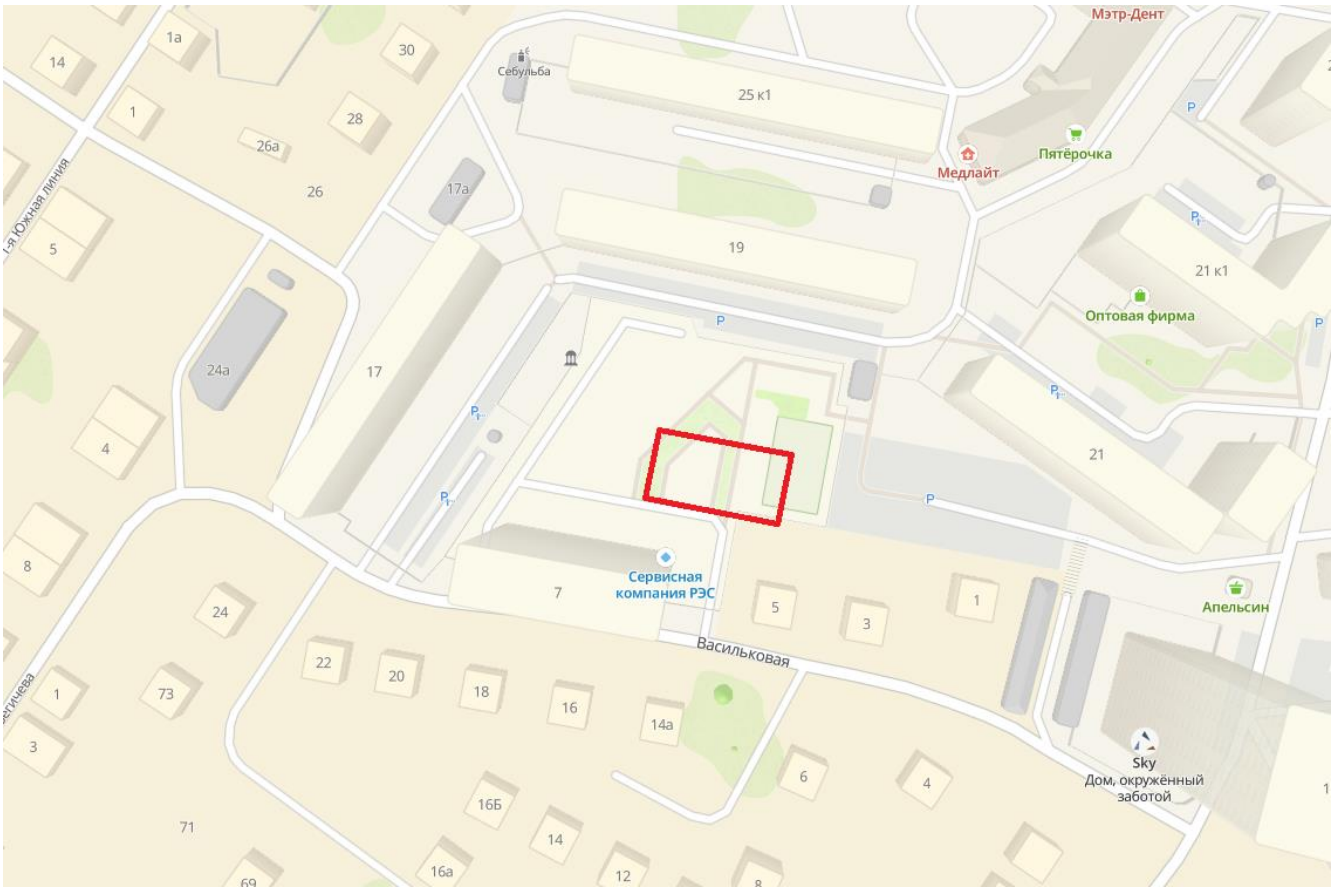
регламентом минимальной площади участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения**
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Васильковая, 15»**




Земельный участок: 30:12:030026:129

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

| | |
|---|---|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Вид земельного участка | Землепользование |
| Дата присвоения | 20.01.2006 |
| Кадастровый номер | 30:12:030026:129 |
| Кадастровый квартал | 30:12:030026 |
| Адрес | Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Васильковая, 15 |
| Площадь уточненная | 720 кв. м |
| Статус | Ранее учтенный |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Культурное развитие |
| Форма собственности | Частная |

